

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 47 в г. Ялте

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 47;

• год постройки 2010;

• этажность 6 этажей;

• количество квартир 20; количество жилых помещений 2; количество нежилых помещений 1; количество парковочных мест 12;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3 331,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 2 990,00 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 341,10 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_-\_-.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолжен ность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Услуги от поставщиков								
	Техническое обслуживание лифта	86 046.60	71 868.60	-14 178.00	60 000.00	26 046.60	11 868.60	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Крымстройхолдинг", ежемесячно 5000,00
2	Коммунальные услуги	388 499.63	378 569.07	-9 930.56	548 706.45	-160 206.82	-170 137.38		
	Холодное водоснабжение	52 550.97	49 285.29	-3 265.68	74 835.03	-22 284.06	-25 549.74	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	316 658.54	313 437.98	-3 220.56	452 095.07	-135 436.53	-138 657.09	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	19 290.12	15 845.80	-3 444.32	21 776.35	-2 486.23	-5 930.55	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альтфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	406 869.42	329 834.87	-77 034.55	369 346.63	37 522.79	-39 511.76		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	88 545.00	72 395.69	-16 149.31	22 206.28	66 338.72	50 189.41	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Ремонт замка контроля доступа 6200,00; текущий ремонт по акту осмотра ОИ МКД 15.03.2022-2080,0; акт весеннего осмотра 13750,00, лампы

5	Содержание общего имущества	328 638.72	266 416.11	-62 222.61	328 638.72	0.00	-62 222.61	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), диагностика и техническое обслуживание огнетушителей
6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	90 376.08	73 264.80	-17 111.28	0	90 376.08	73 264.80	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
<b>Всего:</b>		1 388 975.45	1 192 349.14	-196 626.31	1 328 898.08	60 077.37	-49 147.78		